



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden  
des BA 13 - Bogenhausen  
Herrn Florian Ring  
Friedenstr. 40  
81660 München

02.09.2020

Grünes Band Ost beim Cosimapark verknüpfen

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07667 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen vom 10.03.2020

Sehr geehrter Herr Vorsitzender, lieber Herr Ring,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen fordert mit dem oben genannten Antrag das Kommunalreferat (KR) auf, über den Stand und den Fortgang der Grundstücksverhandlungen zur Verknüpfung des „Grünen Bandes Ost“ nördlich der Englschalkinger Straße Auskunft zu geben.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil Grundstücksverhandlungen eine häufig wiederkehrende Aufgabe der laufenden Verwaltung sind, die den später in der Regel der Zustimmung des Stadtrats unterliegenden Ankauf vorbereiten. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben. Für die gewährte Fristverlängerung bis 10.09.2020 bedanken wir uns.

Leider konnte bislang keine der für den Ausbau des Grünzugs „Grünes Band Ost“ notwendigen Flächen erworben werden. Auch eine aktuell erfolgte Kontaktaufnahme mit den betroffenen privaten Grundstückseigentümer\_innen hatte keinen Erfolg. Es liegt offensichtlich derzeit keine Verkaufsbereitschaft vor.

Mittelfristig könnte hier jedoch auf der Basis der neuen Planungsüberlegungen für die betroffenen Grundstücke ein Fortschritt erzielbar sein.

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
kristina.frank@muenchen.de



Derzeit wird in diesem Bereich eine maßvolle, gebietsverträgliche Nachverdichtung auf Grundlage des Masterplanes geprüft. Dieser beruht auf einem im Auftrag der privaten Grundstückseigentümer\_innen erstellten Strukturkonzept, dessen erste Fassung vor mehreren Jahren dem BA 13 vorgestellt wurde.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (PLAN) prüft aktuell, ob auf den östlich und westlich an den öffentlichen Grünzug angrenzenden Flächen auf Grundlage der Ziele des Masterplans im Rahmen von Einzelbaugenehmigungen Baurecht geschaffen werden kann. In diesem Zusammenhang wurde mit einem Gutachten geprüft, ob die Nachverdichtung negative Auswirkungen auf den Verkehr hat. Dies wurde im Ergebnis als unbedenklich beurteilt.

Von Seiten des KR werden die Verhandlungen zum Erwerb der Grünflächen weiter geführt, allerdings besteht wohl erst nach Abschluss der planungs- und baurechtlichen Prüfung Aussicht auf eine aussagekräftige Rückäußerung der Eigentümer.

Dieses Schreiben ist mit dem PLAN - HA II abgestimmt.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 13 - Bogenhausen vom 10.03.2020 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

Kristina Frank  
Kommunalreferentin