



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 18  
Herrn Sebastian Weisenburger  
Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40

81660 München

Gartenbau  
Planung und Neubau  
Planungsbezirk Ost  
Bau-G11

81660 München  
Telefon: 089 233-61393  
Telefax: 089 233-989 61393  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 5.222  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

24.08.2020

**Osramgelände – Der BA 18 möge beantragen, dass die 750.000 €, die im Zuge des Umbaus des Osram-Geländes zur Verfügung stehen, zeitnah eingesetzt werden**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00165 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching  
vom 16.06.2020

Sehr geehrter Herr Weisenburger,

sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Antrag vom 16. Juni 2020 fordern Sie, die Mittel aus der Sozialgerechten Bodennutzung, die im Zuge der Umgestaltung des ehemaligen Osram-Geländes zur Verfügung stehen, zeitnah einzusetzen. Insbesondere sollen die Sommerstock- und Bocciabahnen neben dem Osram-Spielplatz saniert werden. Des Weiteren bitten Sie um Auskunft, was mit den Mitteln vorgesehen ist.

Das Baureferat kann Ihnen hierzu Folgendes mitteilen:

Sofern im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages mit dem Investor Ausgleichszahlungen für Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Baugebietes vereinbart werden, prüft das Baureferat (Gartenbau), welche Aufwertungsmaßnahmen im Umfeld des Neubaugebietes durchgeführt werden können.

Im vorliegenden Fall werden die Mittel für die Aufwertung und die Sanierung des Fitnessparcours am Entenweiher und die geplante Aufwertung des benachbarten Spielplatzes eingesetzt. Für beide Projekte liegen Anträge des Bezirksausschusses vor.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Für den Fitnessparcours wurde mit Antrag Nr. 14-20 / B 06507 gefordert, den Fitness-Parcours „Isarauen“ wieder fit zu machen, die Stationen und Geräte des Parcours auf ihre Tauglichkeit zu überprüfen und – wo nötig – zu reparieren.

Das Projekt des Fitnessparcours wurde zwischenzeitlich umgesetzt und steht voraussichtlich ab September der Bevölkerung zur Verfügung.

Mit dem BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05052 wurde die Sanierung des bestehenden und sich ebenfalls in räumlicher Nähe zum Osram-Gelände befindlichen Spielplatzes Am Entenweiher gefordert.

Die Planungen für den Spielplatz wurden zwischenzeitlich aufgenommen.

Durch die Sanierung und Aufwertung des Fitness-Parcours sowie die Planung des Spielplatzes Am Entenweiher sind die Mittel aus den Ausgleichszahlungen des Osram-Geländes weitestgehend aufgebraucht.

Darüber hinaus können wir die Höhe des von Ihnen genannten Betrags nicht bestätigen, da die Vereinbarungen in städtebaulichen Verträgen vertraulich zu behandeln sind.

Er liegt jedoch unter dem von Ihnen genannten Wert.

Somit ist auch eine Sanierung der Sommerstock- und Bocciabahnen aus diesem Budget nicht möglich.

Wir werden uns diese Maßnahme vormerken und bitten um Verständnis, dass wir bedingt durch die momentane Haushaltssituation keinen konkreten Realisierungshorizont nennen können.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00165 ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.