



## Fraktion im Bezirksausschuss 3 Maxvorstadt

München, den 02.08.2020

### Zweckentfremdungen in der Maxvorstadt

#### Antrag

Die Landeshauptstadt (LH) München wird gebeten, über die zum Teil krassen Auswüchse von Zweckentfremdung in der Maxvorstadt Auskunft zu erteilen.

Mindestens die folgenden Objekte sind zu betrachten: Barer Straße 77, Schellingstraße 25 und 27, Steinheilstraße 1 sowie Türkenstraße 50 und 66.

Außerdem soll die LH München berichten, wie hoch insgesamt die Leerstandsquote in der Maxvorstadt ist und welche weiteren leerstehenden Objekte ihr bekannt sind.

#### Begründung

Die Maxvorstadt ist in erheblichem Maß durch die Gentrifizierung betroffen. Speziell im Univiertel in der und um die Türkenstraße nimmt diese überhand.

- Das Objekt Barer Straße 77 steht seit vielen Jahren leer und befindet sich im Erhaltungssatzungsgebiet Josephsplatz. Es steht unter Ensembleschutz. Die Hintergebäude wurden abgerissen, und dort entstehen die „Barer Höfe“, Eigentumswohnungen im absoluten Luxussegment. Es ist zu befürchten, dass im Vordergebäude die bislang bezahlbaren Wohnungen ebenfalls durch Luxuswohnraum ersetzt werden.
- Das Objekt Steinheilstraße 1 steht seit vielen Jahren leer. Neuerdings sind die Fenster sowohl im Erdgeschoss wie auch in einigen Obergeschossen mit Pappe oder Packpapier vermauert. Es besteht die Befürchtung, dass das Gebäude trotz Denkmalschutz zunächst unbrauchbar gemacht und dann abgerissen wird.
- Die Objekte Türkenstraße 66, Schellingstraße 25 und 27 sollen abgerissen und durch Neubauten ersetzt werden. Der Eigentümer ließ das historische Treppenhaus bereits unrettbar zerstören, kurz bevor das Landesamt für Denkmalpflege das Gebäude besichtigen konnte.
- Das Objekt Türkenstraße 50 wird systematisch entmietet bzw. die Wohnungen nur noch befristet vermietet. Eine Wohnung wird als Büro missbraucht.

Eine Umwandlung der Maxvorstadt in ein reines Luxuswohngebiet zur Gewinnmaximierung für einige wenige Großinvestoren nimmt dem Viertel den lebenswerten Charakter.

Antragsteller:  
Felix Lang