



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 13 Bogenhausen
Herr Florian Ring
Friedenstraße 40
81660 München

02.06.2020

Unterstützung des Circus Baldoni-Kaiser am Cosimabad

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07746 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirks 13 – Bogenhausen vom 29.04.2020

Sehr geehrter Herr Ring,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 13 fordert mit dem oben genannten Antrag die Stadt auf, dem auf dem städtischen Grundstück vor dem Cosimabad wegen Corona „gestrandeten“ Circus Baldoni die Miet- bzw. Pachtkosten zu erlassen, solange der Circus zwangsweise keine Vorstellungen mehr geben kann. Ferner wird die Landeshauptstadt München gebeten, dem Zirkus eine zumindest teilweise Rückerstattung der bereits geleisteten Pachtkosten zukommen zu lassen.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil er ein einzelnes Mietverhältnis betrifft, das nicht von grundsätzlicher Bedeutung für den Stadtbezirk ist. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Der Circus Baldoni-Kaiser gastiert regelmäßig auf dem Grundstück vor dem Cosimabad und ist ein stets zuverlässiger Mieter, der gerade zu Beginn der Corona-Krise in regelmäßigem Kontakt mit dem Kommunalreferat (KR) stand.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Die Miete, die für die Spieldauer vom 02. - 30.03.2020 bereits entrichtet war, wurde noch im März 2020 in voller Höhe vorläufig zurückerstattet. Den Folgevertrag für die Grundstücksnutzung hat der Circus in erster Linie erhalten, um den Verbleib auf der Fläche zu legitimieren. Die Miete für die Zeit ab dem 01.04.2020 wurde bisher weder eingefordert noch angemahnt, um den Circus in dieser existenzbedrohenden Situation nicht noch stärker zu belasten. Somit mussten bisher keinerlei Zahlungen für die Nutzung ab Anfang März geleistet werden.

Der Erlass der Miete für den März 2020 und eine unentgeltliche Folgenutzung ist aufgrund der Regelungen der Gemeindeordnung nicht möglich. Allerdings hat der Stadtrat mit dem Beschluss „Erleichterung für städtische Mieter“ vom 29.04.2020, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / IV 18401 das Kommunalreferat ermächtigt, bei Nachweis der objektiven Existenzgefährdung in Härtefällen bis mindestens zum 31.05.2020 auf die Mieten verzichten zu können. Wir werden die Mieterleichterungen für Baldoni-Kaiser mit hoher Priorität prüfen und die notwendigen Unterlagen persönlich abstimmen.

Um den Circus in dieser extrem schwierigen Zeit zu unterstützen, hat mein Referat über die Stadtgüter München noch im März unentgeltlich die Bereitstellung von Futter für die Zirkustiere ermöglicht.

Die im BA-Antrag angesprochene Flächenreduzierung von 2.500 m² auf 500 m² werden wir gerne berücksichtigen. Diese Information lag im KR bisher nicht vor.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen vom 29.04.2020 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin