

**MÜNCHENSTIFT GmbH**

**Wohnen unterm Regenbogen**

Stand 07.05.2020

Variante  
Miete mittlere Spanne m²/€  
= durchschnittl. m. örtliche Miete

Verwaltungskostenumlage **42.500 €**

Anlage 5

		<b>Wirtschaftsplan</b>					
		Pre-Opening	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
<b>Aufwendungen</b>							
1. Personalkosten		0	21.146	21.146	21.569	22.000	22.440
2. Verpflegung		0	0	0	0	0	0
3. Energie		0	1.200	1.200	1.224	1.248	1.273
4. Wirtschaftsbedarf		0	920	1.058	1.079	1.101	1.123
5. Betreuung		0	26.673	27.021	27.561	28.112	28.674
6. Verwaltungsbedarf		0	29.602	29.706	30.300	30.906	31.524
7. Zentrale Dienste		0	67.700	67.700	69.054	70.435	71.844
8. Mieten, Pacht		0	431.837	431.837	440.474	449.283	458.269
9. Beiträge, Versicherg.		0	3.869	4.008	4.088	4.170	4.254
10. Wartung und iH		0	19.243	22.667	23.120	23.583	24.055
11. Abschreibung		0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
12. Zinsaufwand		0	0	0	0	0	0
<b>Aufwendungen</b>		<b>0</b>	<b>603.191</b>	<b>607.343</b>	<b>619.470</b>	<b>631.839</b>	<b>644.456</b>
<b>Erträge</b>							
1. Haupterlöse		0	278.916	329.004	329.004	335.584	342.296
2. Zuweisungen, Zuschüsse, Fördermittel		0	0	0	0	0	0
3. Nebenerlöse		0	837	1.010	1.010	1.010	1.010
<b>Erträge</b>		<b>0</b>	<b>279.752</b>	<b>330.015</b>	<b>330.015</b>	<b>336.595</b>	<b>343.306</b>
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>		<b>0</b>	<b>-323.438</b>	<b>-277.329</b>	<b>-289.456</b>	<b>-295.245</b>	<b>-301.150</b>
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag kumuliert</b>		<b>0</b>	<b>-323.438</b>	<b>-600.767</b>	<b>-890.223</b>	<b>-1.185.467</b>	<b>-1.486.617</b>

Auslastung

81,16%

98,00%

98,00%

98,00%

98,00%