

**MÜNCHENSTIFT GmbH**

**Wohnen unterm Regenbogen**

Variante

Stand 07.05.2020

Miete obere Spanne m²/€

Verwaltungskostenumlage 42.500 €

Anlage 4

		Wirtschaftsplan					
		Pre-Opening	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
<b>Aufwendungen</b>							
1. Personalkosten		0	21.146	21.146	21.569	22.000	22.440
2. Verpflegung		0	0	0	0	0	0
3. Energie		0	1.200	1.200	1.224	1.248	1.273
4. Wirtschaftsbedarf		0	920	1.058	1.079	1.101	1.123
5. Betreuung		0	26.673	27.021	27.561	28.112	28.674
6. Verwaltungsbedarf		0	29.602	29.706	30.300	30.906	31.524
7. Zentrale Dienste		0	67.700	67.700	69.054	70.435	71.844
8. Mieten, Pacht		0	431.837	431.837	440.474	449.283	458.269
9. Beiträge, Versicherung.		0	3.869	4.008	4.088	4.170	4.254
10. Wartung und IH		0	19.243	22.967	23.426	23.895	24.373
11. Abschreibung		0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
12. Zinsaufwand		0	0	0	0	0	0
<b>Aufwendungen</b>		<b>0</b>	<b>603.191</b>	<b>607.643</b>	<b>619.776</b>	<b>632.152</b>	<b>644.775</b>
<b>Erträge</b>							
1. Haupterlöse		0	308.555	364.008	364.008	371.288	378.714
2. Zuweisungen, Zuschüsse, Fördermittel		0	0	0	0	0	0
3. Nebenerlöse		0	837	1.010	1.010	1.010	1.010
<b>Erträge</b>		<b>0</b>	<b>309.392</b>	<b>365.018</b>	<b>365.018</b>	<b>372.299</b>	<b>379.724</b>
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>		<b>0</b>	<b>-293.799</b>	<b>-242.625</b>	<b>-254.758</b>	<b>-259.853</b>	<b>-265.050</b>
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag kumuliert</b>		<b>0</b>	<b>-293.799</b>	<b>-536.424</b>	<b>-791.182</b>	<b>-1.051.035</b>	<b>-1.316.085</b>

Auslastung

81,16%

98,00%

98,00%

98,00%

98,00%