



Kristina Frank  
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 10  
Moosach  
Herrn Wolfgang Kuhn  
Ehrenbreitsteiner Str. 28a  
80993 München

05.05.2020

**Instandsetzung des Jugendtreffs „Mooskito“, Leipziger Str. 2, 80992 München-Moosach**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06828 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 10 – Moosach vom 16.09.2019

Sehr geehrter Herr Kuhn,

der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 10 Moosach fordert mit o.g. Antrag die Landeshauptstadt München auf, den baulichen Zustand des Jugendtreffs zu überprüfen und festgestellte Mängel und Schäden schnellstmöglich instand zu setzen. Bei dieser Gelegenheit sollen auch Erneuerungs- und Veränderungswünsche der Einrichtung abgefragt und soweit möglich berücksichtigt werden.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Aufgrund der Weitergabe der Federführung vom Sozialreferat an das Kommunalreferat musste eine Fristverlängerung beantragt werden, für deren Gewährung ich mich bedanken möchte.

Das Kommunalreferat behebt im Rahmen des laufenden Bauunterhaltes aktuelle Mängel, erhält die Bausubstanz und ertüchtigt nach Möglichkeit. Seit der Sanierung im Jahr 2000 wurde das Mooskito im Jahr 2016 nochmals umfassend in Stand gesetzt. U.a. wurden vier Fassadentüren gegen besser gedämmte Türen ausgetauscht und Schallabsorber im Saal und PC-Raum zur Verbesserung der Akustik montiert. Im Jahr 2017 wurde die Beleuchtung großflächig auf LED umgerüstet. Außerdem ist beabsichtigt, die Heizsituation zu verbessern. Ein Termin im März 2020 zur Begutachtung der Situation musste aufgrund der Auflagen zur Eindämmung des Coronavirus leider entfallen; die Nachholung erfolgt jedoch sobald möglich.

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
kristina.frank@muenchen.de

Umfangreiche Gutachten ergaben, dass eine Sanierung der Wände und des Unterbodens über den aktuellen Zustand hinaus zum jetzigen Zeitpunkt nicht wirtschaftlich darstellbar ist.

Das Gebäude wird vom Kommunalreferat in Abstimmung mit dem Baureferat als technischem Dienstleister basierend auf dortigen Studien als sanierungsbedürftig eingestuft. Eine erste Machbarkeitsstudie, die das Baurecht auf dem Grundstück aufzeigt, liegt bereits vor. Im Rahmen der Planung werden sowohl die Erneuerungs- und Veränderungswünsche der Einrichtung, als auch weitere örtliche Belange, wie z.B. der Bedarf an Betreuungsplätzen oder Räumlichkeiten für soziale Begegnung im Stadtviertel, abgefragt.

Darüber hinaus liegt das Mooskito im Untersuchungsgebiet der Städtebauförderung in Moosach. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung bereitet derzeit den Beschluss zur Stadtsanierung im Stadtbezirk Moosach 2021-2024 vor. Das Mooskito wird damit Teil des darin zu beschließenden Maßnahmenkatalogs, so dass für die Sanierung entsprechende Fördergelder zu erwarten sind.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 10 – Moosach vom 16.09.2019 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

---

gez.

Kristina Frank  
Kommunalreferentin