



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte
Vorsitzender des BA 3
Herr Christian Krimpmann
Tal 13
80331 München

Datum 07.05.2020

Sozialcharta Dawonia (ehemals GBW) bei Zweckentfremdung durch Abbruch einbeziehen

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07715 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt vom 10.03.2020

Sehr geehrter Herr Krimpmann,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Zum Antrag selbst wird mitgeteilt, dass derzeit im 3. Stadtbezirk nur ein Antrag auf Abbruch durch die Dawonia vorliegt; es handelt sich dabei um die Schöpfungstr. 14.

Da jedoch die notwendigen Unterlagen nicht vollständig vorliegen, kann zum derzeitigen Zeitpunkt noch nichts über die Genehmigungsfähigkeit des Zweckentfremdungsantrags gesagt werden.

Weitere, bereits erteilte Genehmigungen gegenüber der Dawonia bzw. GBW sind nicht bekannt.

Dem Antrag, die Sozialcharta der Dawonia bei Zweckentfremdungsgenehmigungen einzubeziehen, kann nicht entsprochen werden, da mit Hilfe des Zweckentfremdungsrechts keine Einflussnahme auf miet-/privatrechtliche Belange möglich ist.

Da die Sozialcharta nur das privatrechtliche Verhältnis zwischen der Dawonia und den Mieterinnen und Mietern betrifft, kann diese im Zweckentfremdungsverfahren nicht berücksichtigt werden.

Unabhängig davon werden in allen Fällen, in denen ein Zweckentfremdungsantrag gestellt bzw. genehmigt wird, sämtliche betroffenen Mieter*innen aber ohnehin vom Sozialreferat, Amt

für Wohnen und Migration hierüber informiert. Die Mieterschaft ist somit in allen Fällen bekannt.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 07715 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes vom 10.03.2020 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin