

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus



## Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses als Feriensenat

vom 29.04.2020

### Öffentliche Sitzung Top 7:

### Konzeptausschreibung für das Grundstück Görzer Straße 128

#### Änderungsantrag

Punkt 1 neu Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das Grundstück Görzer Straße 128, Flst. 880/0, Gemarkung Perlach, im 16. Stadtbezirk Ramersdorf-Perlach als **Vergabe in Erbpacht** für ein Wohnbauvorhaben **im München Modell-Genossenschaften** auszuschreiben:

**Die Ausschreibung wird entsprechend der neu gewählten Form angepasst mit folgenden Grundvoraussetzungen:**

- Anerkenntnis, die Gebäude in Holzbauweise zu errichten und hierfür nachweislich Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen („nawaros“) im Umfang von mindestens 50 kg pro m<sup>2</sup> Wohnfläche zu verwenden;
- Anerkenntnis zur Einhaltung des „Ökologischen Kriterienkatalogs“ inklusive dem darin festgelegten energetischen Gebäudestandard;

**Für die Ausschreibung werden folgende Auswahlkriterien festgelegt:**

- **Gemeinschaftsspezifisches Kriterium (Besonderes Konzept bezüglich Sozialem, Wohnformen, Ökologie oder Architektur) mit maximal 75 von 100 zu vergebenden Punkten;**
- Energetisches Kriterium (KfW-Effizienzhaus 55 bzw. KfW-Effizienzhaus 40) mit 10 bzw. 25 von 100 zu vergebenden Punkten.

Punkte 2 Das Kommunalreferat wird gebeten, nach Abschluss des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens die **Verpachtung** des Grundstücks vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Punkte 3-4 Wie Antrag der Referentin

**Fraktion Die Grünen – Rosa Liste**

Initiative: Dr. Florian Roth, Anna Hanusch, Sebastian Weisenburger  
Mitglieder des Stadtrates