



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstr. 28 b, 80331 München

**Beteiligungsmanagement  
PLAN-HAIII-03**

I.

Herrn  
Thomas Knauer  
Vorsitzender des Bezirksausschusses des 16.  
Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach  
Friedenstr. 40  
81660 München

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 28 b  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

plan.ha3-03@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
06.04.2020

### **Vermietung von Räumlichkeiten der GEWOFAG an PEDRO**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07520 des Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-Perlach  
vom 06.02.2020

Sehr geehrter Herr Knauer,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Sie beantragen, in dem geplanten Gebäudekomplex der GEWOFAG „Hanns-Seidel-Platz-SO3“ Räumlichkeiten für die Suchtfachstelle Pedro (Condrobs e.V.) zur Verfügung zu stellen. Hierfür würden etwa 200 qm Fläche ebenerdig mit separatem Eingang benötigt. Die bereits geplanten Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss seien dafür gut geeignet und könnten problemlos an die Bedürfnisse der Einrichtung angepasst werden.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung kann zu Ihrer Anfrage Folgendes mitteilen:

Gemäß Stadtratsbeschluss vom 24.07.2019 (Vorlagen-Nr. 14-20/V 15445) sollten in dem Gebäudekomplex gewerbliche Flächen mit Studionutzung realisiert werden, welche im Rahmen eines Pilotprojektes in Zusammenarbeit mit dem Kompetenzteam Kultur- und Kreativwirtschaft (KuK) den Münchner Kultur- und Kreativschaffenden zur Anmietung angeboten werden sollten. Hauptaufgabe des KuK ist u.a. die Unterstützung von Münchner Künstlern bei der Raumsuche.

Aufgrund der dringenden Bitte Ihres Bezirksausschusses, Räumlichkeiten für die Suchtfachhilfe zur Verfügung zu stellen sowie der positiven Empfehlung durch das Referat für Gesundheit und Umwelt, wurde die beantragte Nutzungsänderung im Aufsichtsrat der GEWOFAG Holding

U-Bahn Linien U1/U2/U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße  
U-Bahn Linien U1/U2/U3/U6/U7  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn Linien 16/17/18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linie 52/62  
Haltestelle Blumenstraße

www.muenchen.de

GmbH diskutiert, und der Nutzungsänderung für die Suchtfachstelle Pedro (Condrobs e.V.) zugestimmt. Im weiteren Verfahren ist noch zu klären, ob dafür eine Teilfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup>, oder hilfsweise die komplette Nutzfläche von ca. 350 m<sup>2</sup> zur Verfügung gestellt werden kann.

Ihrem Antrag wird damit entsprochen.

Mit freundlichen Grüßen