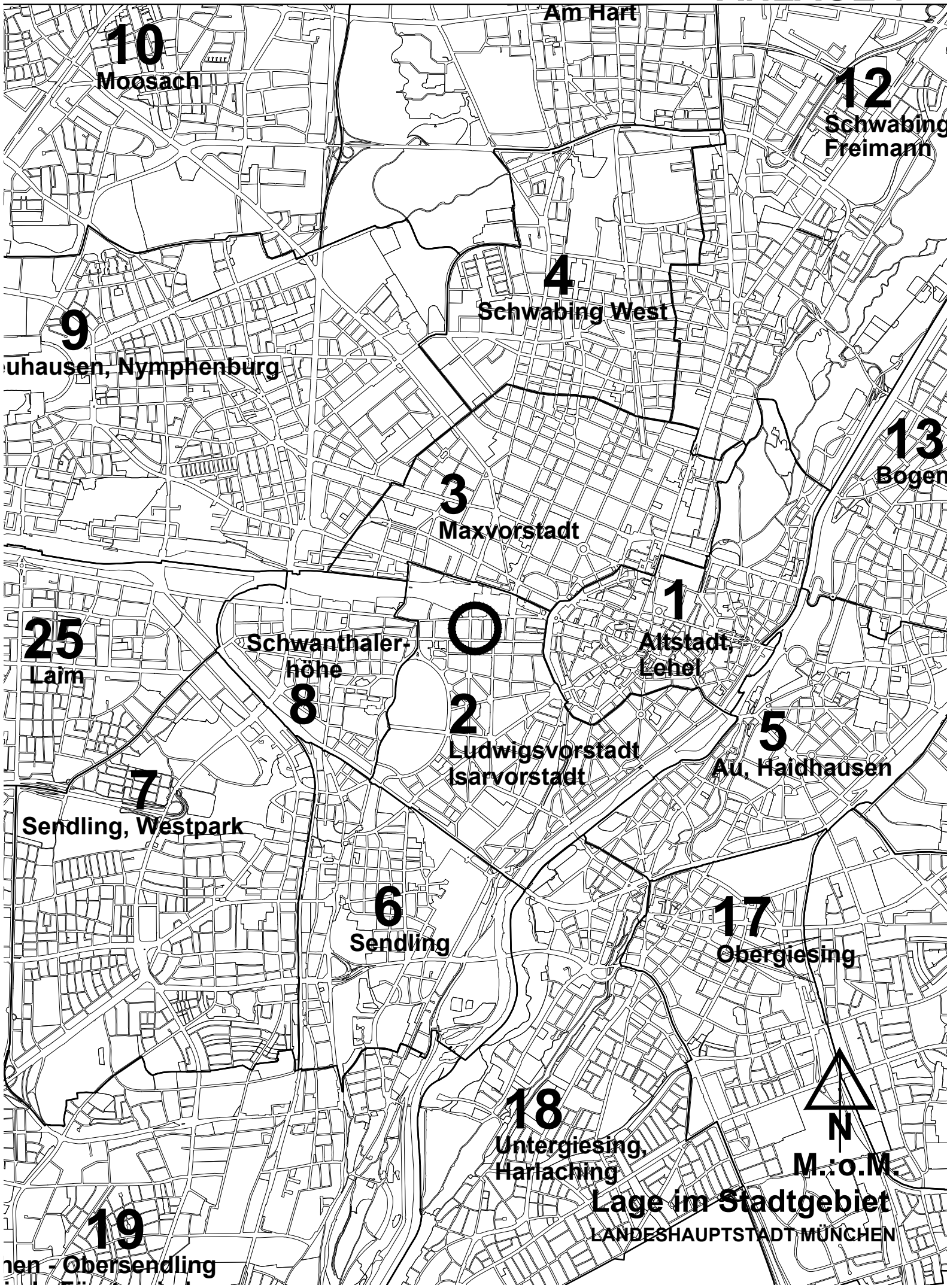


ANLAGE 1

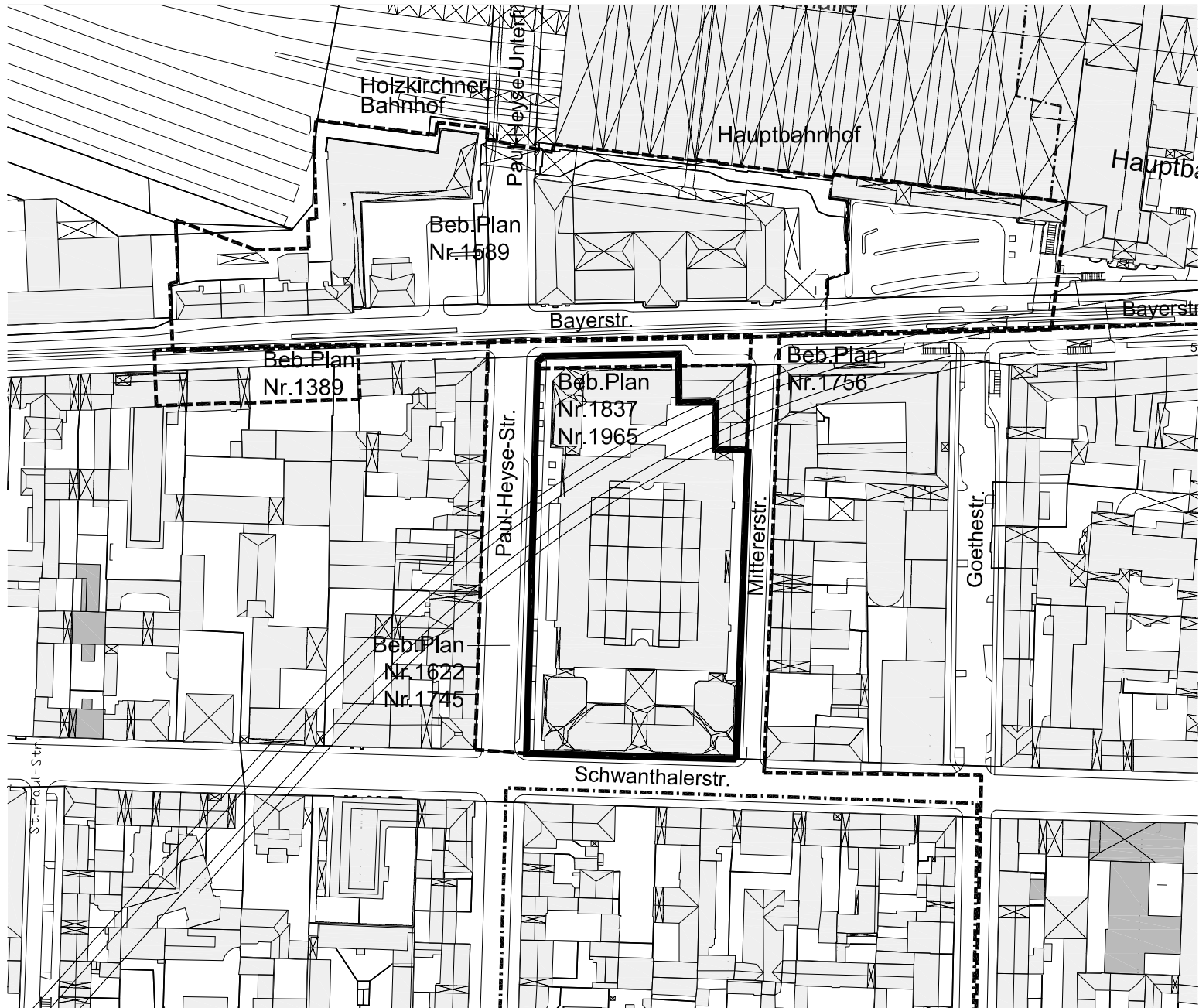


M.:o.M.





Lage im Stadtgebiet

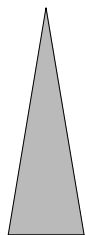
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

ANLAGE 2

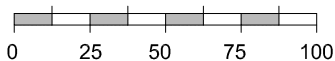


LEGENDE:

-  GELTUNGSBEREICH
GEM. BESCHLUSSVORLAGE
-  GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER
BEBAUUNGSPLÄNE
-  RECHTSVERBINDL. BEB.PL.
-  AUFSTELLUNGSBESCHLUSS



M.: 1 : 2500



ÜBERSICHTSPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2149

BEREICH:

Paul-Heyse-Straße (westlich),
Bayerstraße (nördlich),
Mittererstraße (östlich),
und Schwanthalerstraße (südlich)

(Teiländerung der Bebauungspläne
Nrn. 1622 und 1745)

LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG HAII / 21P

AM 04.10.2019

Anlage 3
Bebaungsplan Nr 1837
vom 30.10.2002



M. = 1:1000



Gmkg. Mü.,

1589
(8542)

Bahnpostamt

Bayerstr.

1745
(8456)

Gmkg. Mü., Sekt. V

MK

U-Bahn

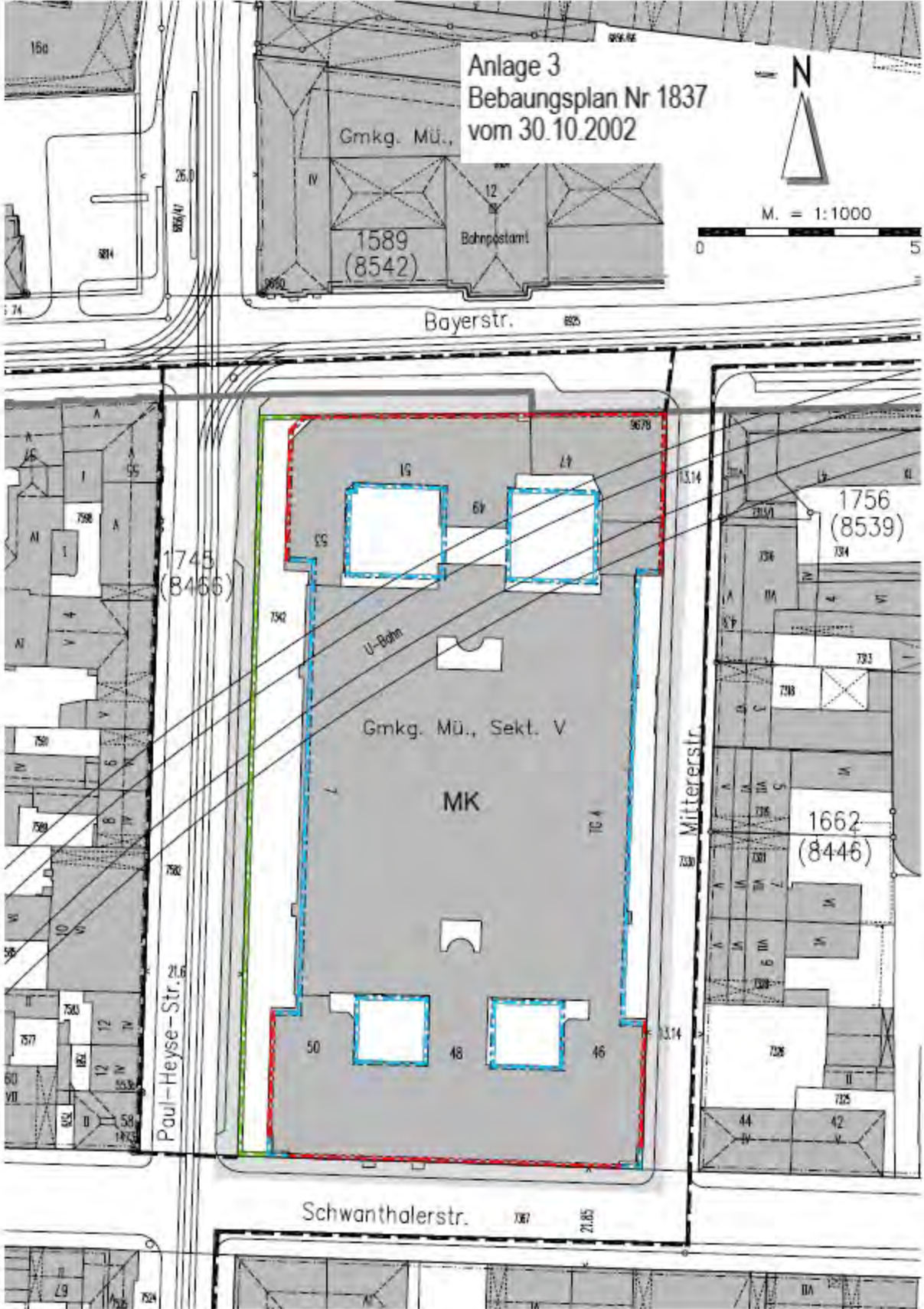
Paul-Heyse-Str.

Mittererstr.

Schwanthalerstr.

1756
(8539)

1662
(8446)



Antrag auf Vorbescheid

Reorganisation Ehemaliges Postbank Karree

Ort: Paul-Heyse-Straße 7
Gemarkung München, Sektion 5
Flur-Nr. 7342

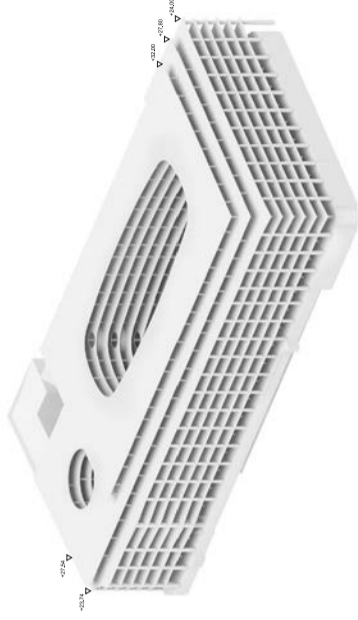
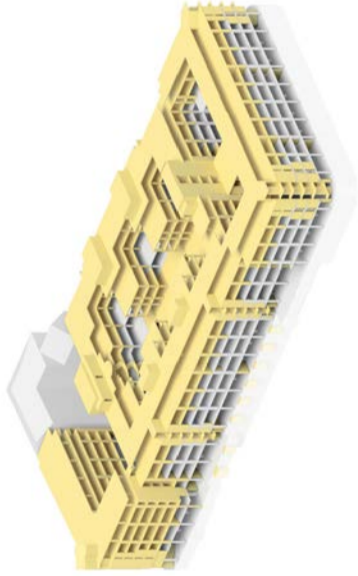
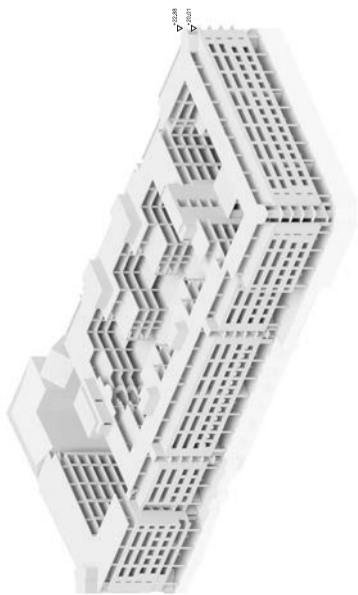
Bauherr:

Anspruchspartner:

Architekt:

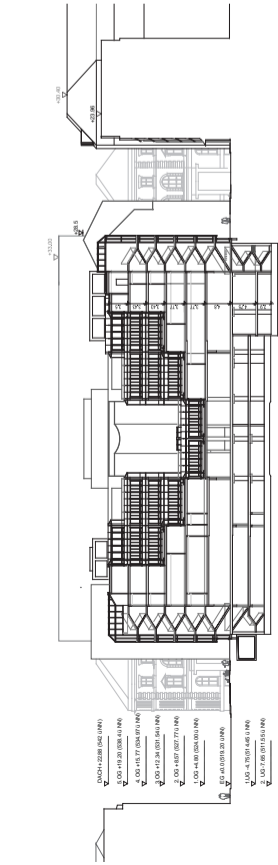
Planinhalt: Gegenüberstellung Bestand / Umbau M 1:500

Plannummer: 002

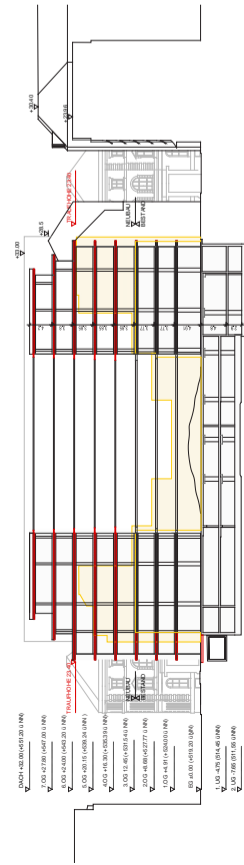
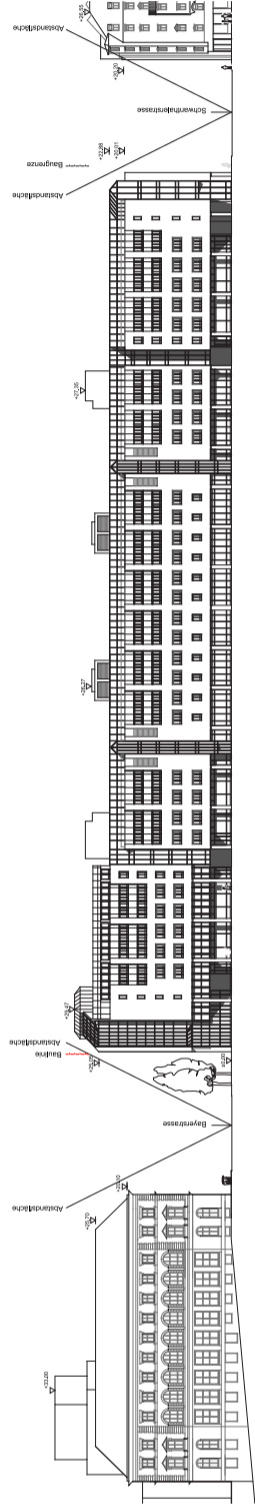


Ansicht (Rohbau)
Anschneideansicht

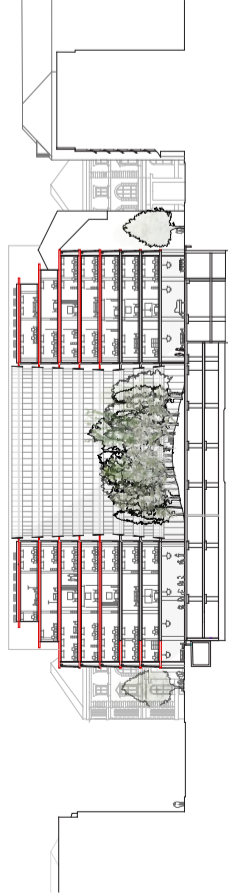
Projekt (Rohbau)
Anschneideansicht



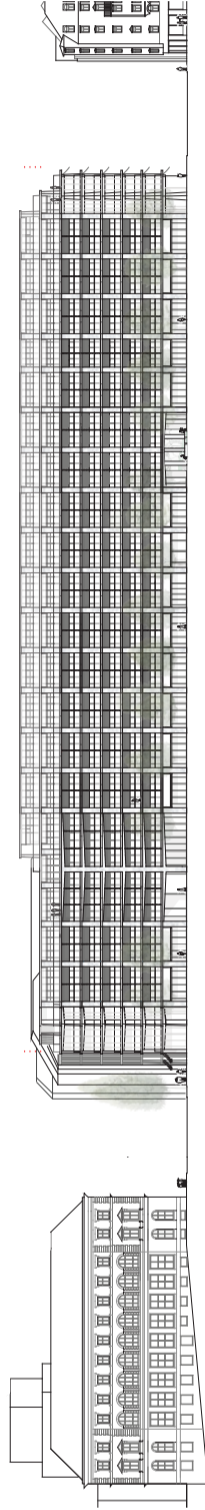
Ansicht Paul-Heyse Strasse Bestand
M 1:500



Ansicht Paul-Heyse Strasse Projekt (Rohbau)
M 1:500



Ansicht Paul-Heyse Strasse Projekt
M 1:500



Antrag auf Vorbescheid

Fertigung

Ort des Vorhabens: Paul-Heyse-Straße 7, Stadtbezirk 2, Ludwigsvorstadt
Reorganisation des Ehemaligen Postbank Karrees,
Telebräse, Sanierung und teilweiser Neubau mit Integration
eines begrünten Hofes

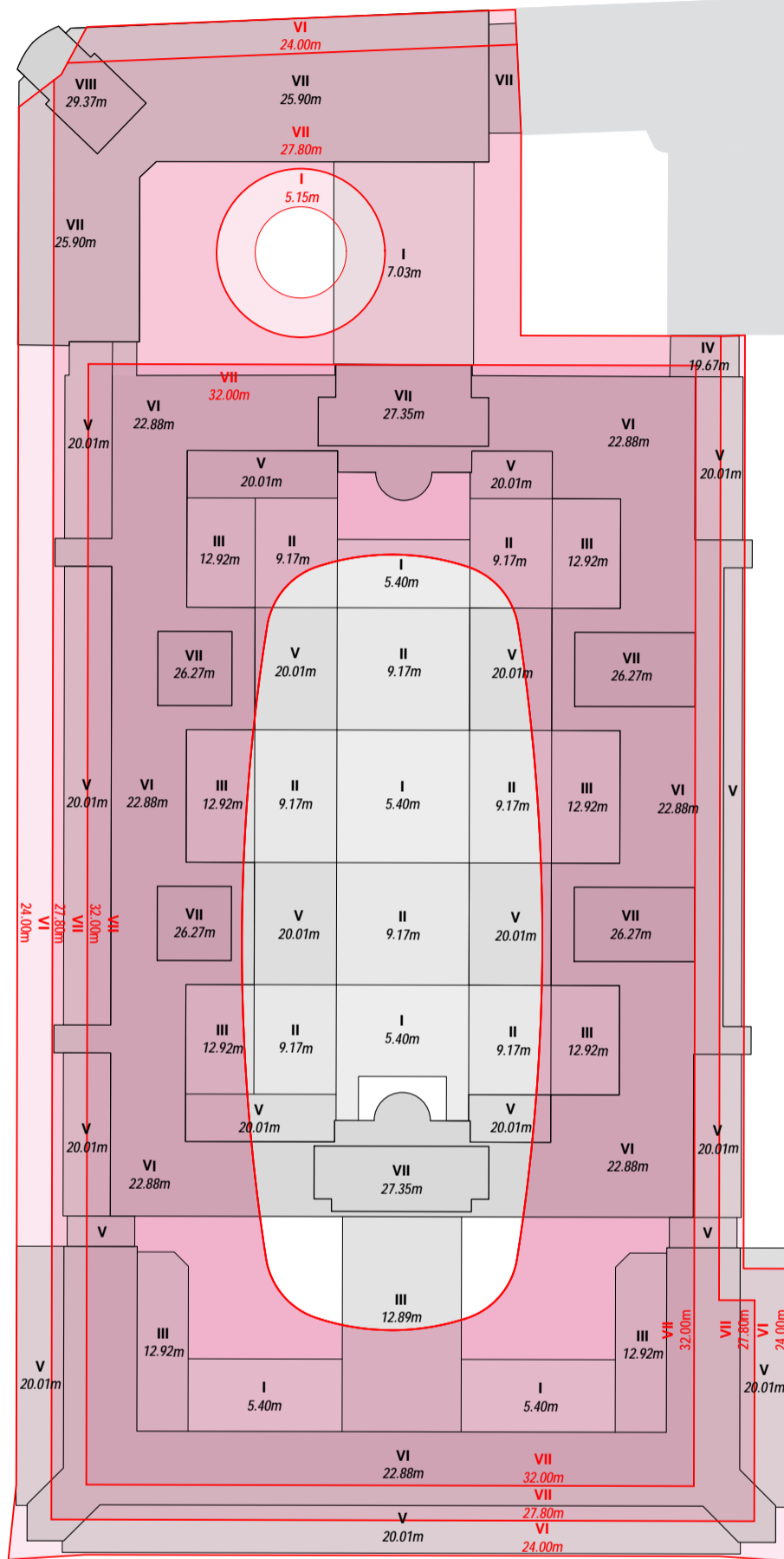
Antragsteller:

Planverfasser:

Planinhalt: Gegenüberstellung Bestand / Umbau M 1:500

Plannummer: 002

Anlage 4

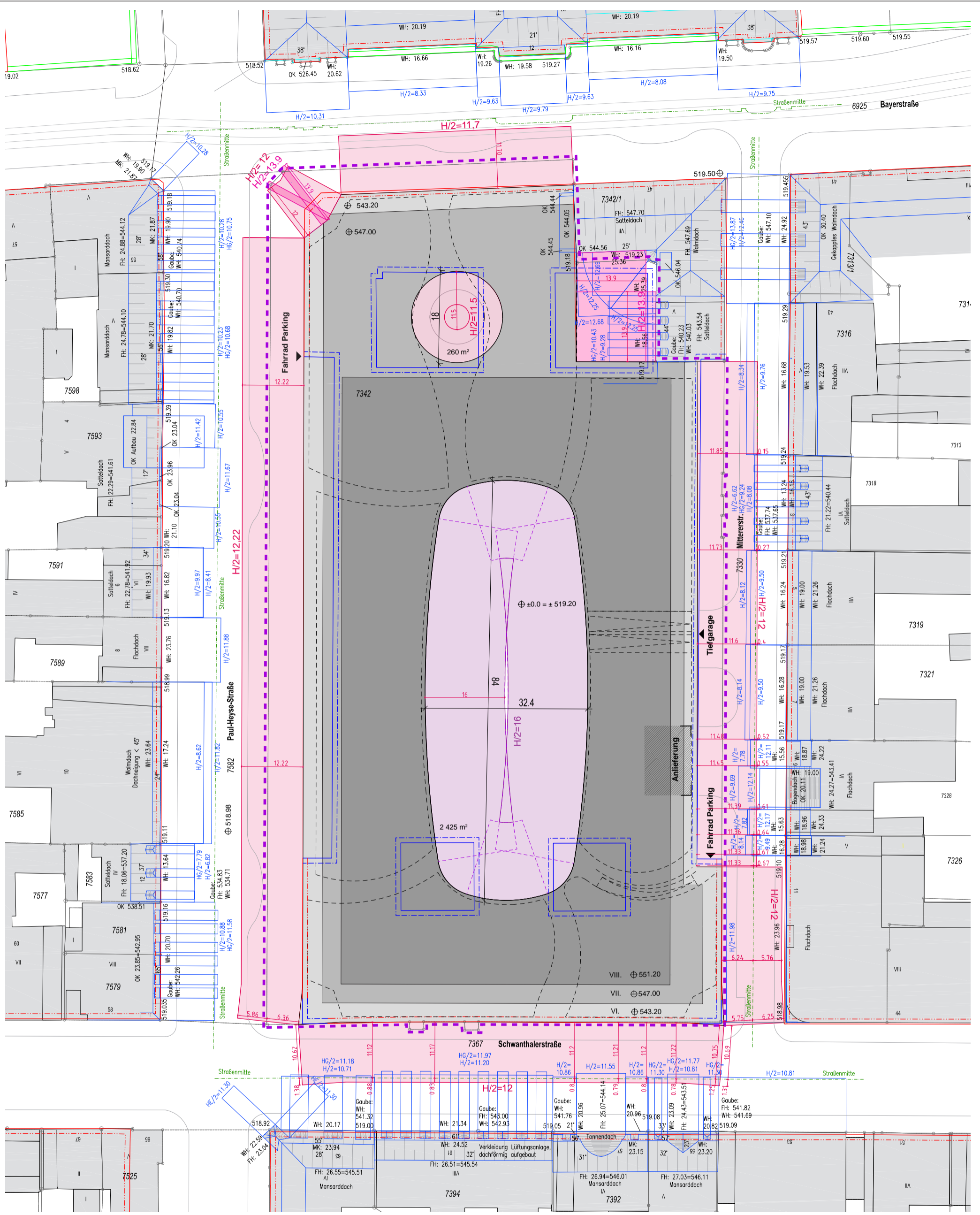


Gegenüberstellung Gebäudehöhen und -kubatur

M 1:500

- Baukörper Bestand
- VIII**
29.37m Geschossigkeit und Höhe Bestand
- Baukörper Projekt
- VII**
32.00m Geschossigkeit und Höhe Projekt





Abstandsflächen Projekt - detaillierte Darstellung Abstandsflächen Grosser Innenhof

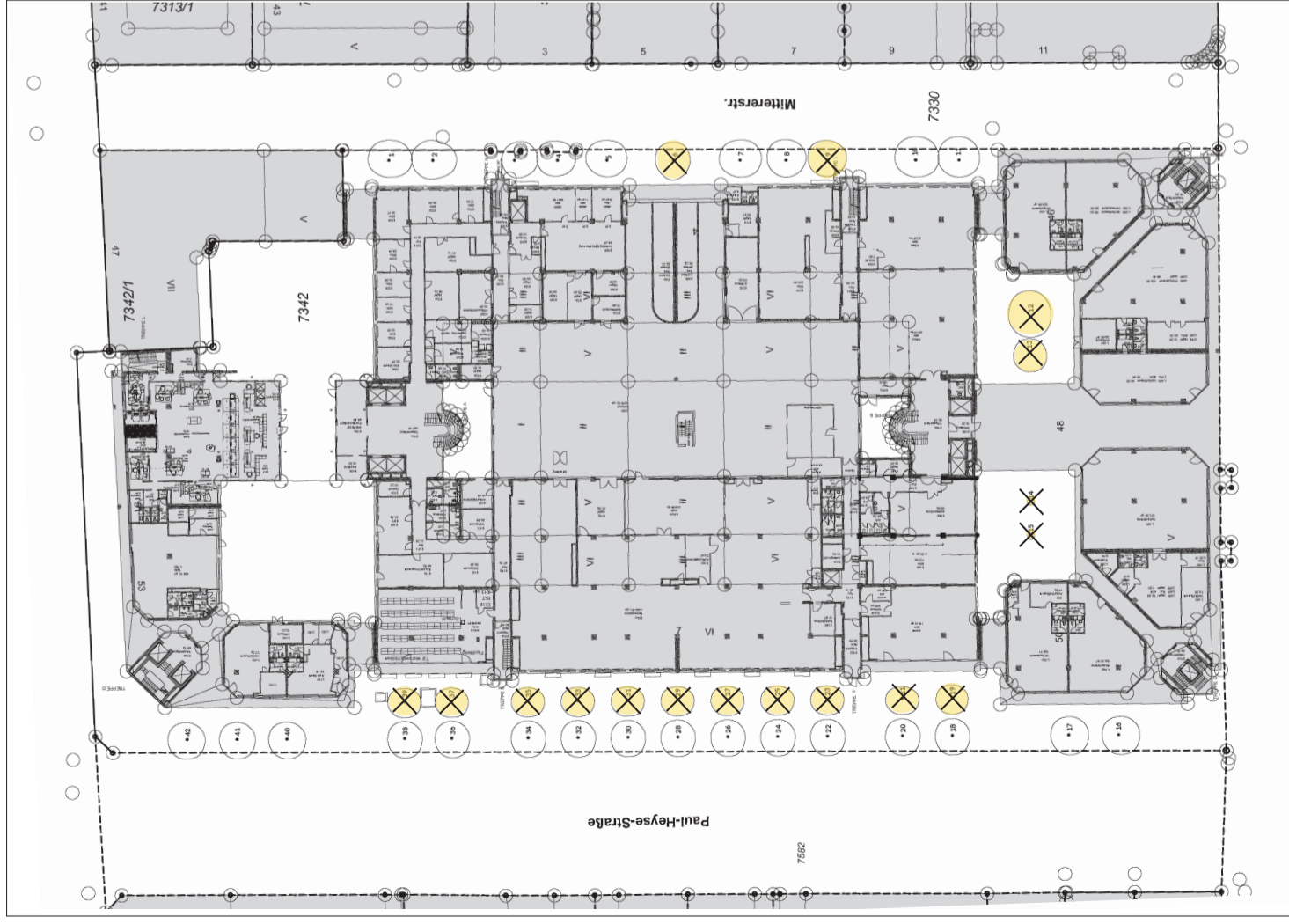
M 1:500

- Abstandsflächen
Ehemaliges Postbank Karree
- Abstandsflächen
Nachbargebäude
- Umgriff
- HG/2 Abstandsfläche Höhe Gaube
- HE/2 Abstandsfläche Höhe Erker
- H/2 Abstandsfläche Höhe



Gegenüberstellung

Baumbestandsplan inkl. zu fällende Bäume, versus
Freiflächenstellungsplan inkl. Ersatzpflanzungen



Grundlagen:
Stadtgrundkarte: 44594_20180607_ALKIS.dwg (georeferenziert)
Grundriss EG: 2011-12-09 Grundriss_EG_Deutsche Post Real Estate
(Hinweis: Grundriss EG in Stadtgrundkarte ohne Einfügekpunkt, nur ungefähre Lage)

CORREO
Baumbestand, Aufmaß und Bewertung 05.07.2018
M 1/500



Konzept Freiflächenstellungsplan
Ersteller VOGT Landschaftsarchitekten
STAND 12/2019 M 1/500

Antrag auf Vorbescheid

Reorganisation Ehemaliges Postbank Karree

Ort:
Paul-Heyse-Straße 7
Gemarkung München, Sektion 5
Flur-Nr. 7342

Bauherr:

Ansprechpartner:

Architekt:

Planinhalt:
Baumbestandsplan M 1/500
Konzept Freiflächenstellungsplan M 1/500

Antrag auf Vorbescheid

Fertigung

Ort des Vorhabens:
Paul-Heyse-Straße 7, Stadtbezirk 2, Ludwigsvorstadt
Reorganisation des Ehemaligen Postbank Karrees,
Teilabriss, Sanierung und teilweiser Neubau mit Integration
eines begrünten Hofes

Antragsteller:

Planverfasser:

Planinhalt:
Baumbestandsplan M 1/500
Konzept Freiflächenstellungsplan M 1/500

Plannummer:
Anlage 4

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirks Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN / HAIV-21 V

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
ba2@muenchen.de

München, den 19.02.2020

Paul-Heyse-Straße 7, Az.: 602-1.7-2019-27797-21
Stellungnahme des BA 2 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Unser Zeichen: 20.02 B 3.1.16

Sehr geehrte

der Bezirksausschuss 2 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt befasste sich in seiner Sitzung am 18.02.2020 mit o.g. Angelegenheit und hat einstimmig folgende Stellungnahme beschlossen:

Wir begrüßen die von uns gewünschten Verbesserungen hinsichtlich des Fahrradweges und der Zugänge zu den Fahrradabstellanlagen. Die Ladenflächen im Erdgeschoss sollen, im Sinne einer Mischung, auch für soziale Einrichtungen wie KiTas genutzt werden. Die öffentliche Nutzung/Durchwegung des Innenhofes muss – zumindest tagsüber – als Dienstbarkeit gesichert werden. Wir wünschen eine lineare nicht flächendeckende Begrünung der Fassaden.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Klose
Vorsitzender