



**im Bezirksausschuss 3 Maxvorstadt**

München, den 24.02.2029

### **Sozialcharta Dawonia (ehemals GBW)**

#### **Antrag**

Der BA 03 fordert die Landeshauptstadt München auf, bei Anträgen der Dawonia auf Zweckentfremdung durch Abbruch die Bestimmungen der Sozialcharta vom 27. März 2013, vereinbart beim Verkauf, einzubeziehen.

Bereits erteilte Genehmigungen sind zu überprüfen.

#### **Begründung**

Der Kündigungsschutz gemäß der Vereinbarung gilt für Bestandsmieter für 10 Jahre, also bis zum Jahr 2023. Der erweiterte Kündigungsschutz für Mieterinnen und Mieter, die zum Zeitpunkt des Übergangs das 60ste Lebensjahr vollendet haben oder schwerbehindert sind, besteht bis zu einem natürlichen Ende des Mieters/ der Mieterin.

Es ist daher bei jeder Genehmigung zur Zweckentfremdung erforderlich, sich über den Mieter\*innen-Bestand zu informieren.

Gesche Hoffmann-Weiss

Felix Lang