



**PLAN-HAIV-31V**

I.

An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses  
16 - Ramersdorf-Perlach  
Vorsitzender Herr Thomas Kauer  
Friedenstraße 40  
81660 München

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

17.12.2019

**Betreff.**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07055 des Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-Perlach  
vom 07.11.2019

Sehr geehrter Herr Kauer, sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für  
Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Zu Ziffer 9.2 des  
Antrages nimmt die Lokalbaukommission wie folgt Stellung:

Auf Ihren Antrag hin hat der zuständige Baubezirk der Lokalbaukommission bezüglich den  
rechtswidrigen Anbauten und dem Grillbereich gegen den Betroffenen ein Anhörungsverfahren  
eingeleitet. Im Laufe des Verfahrens hat der Betroffene uns mitgeteilt, dass er freiwillig die  
baulichen Missstände beseitigen werde.

Die Ortskontrolle vom 16.12.2019 durch das Baubezirk hat ergeben, dass alle baulichen  
Veränderungen samt dem Grillbereich beseitigt wurden. Das Gebäude und die Freiflächen  
entsprechen somit den bislang genehmigten Zustand.

Die Behandlung Ihres Antrages zur sanierungsrechtlichen Thematik bzw. Ausübung des  
Vorkaufsrechts durch die Landeshauptstadt München erfolgt durch die Hauptabteilung für  
Stadtsanierung und Wohnungsbau.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B 07055 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen