



I.

An die
Vorsitzende des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen
Frau Angelika Pilz-Strasser
Friedenstraße 40
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
15.01.2020

**Mieterstrom-Projekte im Prinz-Eugen-Park bei GEWOFAG und GWG?
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06899 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 08.10.2019**

Sehr geehrte Frau Pilz-Strasser,

der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 13 bittet in seinem Antrag Nr. 14-20 / B 06899 vom 08.10.2019 erneut um Auskunft, ob auf den Dächern der im Prinz-Eugen Park entstehenden Neubauten Photovoltaik-Mieterstrom-Projekte realisiert werden sollen oder ob bzw. wie viele Solarstromanlagen ohne Mieterbeteiligung dort in Planung sind.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat die Wohnungsbaugesellschaften hierzu um Stellungnahme gebeten. Die Antworten sind im Folgenden kurz zusammengefasst.

Im Prinz-Eugen-Park werden nach Auskunft der GEWOFAG keine Solarstromanlagen auf Projekten der GEWOFAG entstehen. Zur Begründung führt die GEWOFAG an, dass die Planung und Kalkulation dieser Projekte sehr schwierig ist und noch rechtliche Fragestellungen geklärt werden müssen.

Die GWG gibt an, in ihrem einzigen Projekt im Prinz-Eugen-Park in der Ökologischen Muster-siedlung eine Mieterstromanlage realisiert zu haben. Die bereits ausgeführte Anlage liefert leider kein positives Ergebnis. Nach Auskunft der GWG ist dies speziell in diesem Fall im Wettbewerbsentwurf begründet. Dieser sieht aufgrund von nutzbaren Freiflächen und Aufbauten auf dem Dach sowie der vorgesehenen Fassadengestaltung zu geringe und damit unwirtschaftliche Restflächen für Photovoltaik vor.

Beide Gesellschaften stehen Photovoltaik-Projekten auf eigenen Dächern grundsätzlich positiv gegenüber und stehen deshalb hierfür mit den SWM zum SWM-Mieterstrom-Modell in Verhandlungen. Außerhalb des Prinz-Eugen-Parks wurden und werden deshalb auch zukünftig wieder Photovoltaik Projekte auf eigenen Dächern umgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen