

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadträtin Dorothea Wiepcke

ANTRAG

14.02.2020

Masterplan „Studentenstadt“

Die Stadt München wird beauftragt, auf Höhe der Studentenstadt für den Bereich östlich und westlich der Ungererstraße einen Bebauungsplan aufzustellen. Folgende Nutzungs- und Planungsüberlegungen sollten hierbei berücksichtigt werden:

- Realisierung von Wohnbebauung westlich der U-Bahn-Haltestelle „Studentenstadt“
- Nachverdichtung mit (Studenten-)Wohnbebauung östlich der Ungererstraße an der Stelle, wo bisher ein Parkhaus steht
- Erhalt und Kapazitätserweiterung der Park & Ride-Parkplätze
- Erweiterung des Busbahnhofes
- Attraktivierung der Anfahrt zum Park&Ride-Parkplatz (z.B. direkte Abfahrtsmöglichkeit von der BAB9)

Begründung:

Die Gewinnung von Bauland im beengten städtischen Raum braucht kreatives und mutiges Denken. Mit dieser Maßnahme könnten wir in einem Teil der Stadt, der infrastrukturell schon hervorragend erschlossen ist, Wohnraum für einige Hundert Menschen schaffen und innerstädtisches Flächenpotential sinnvoll heben.

Die Fläche westlich der U-Bahn-Gleise wurde im Zuge der Beschlussvorlage „Wohnbebauung über Parkplätzen“ auf eine mögliche Bebauung nach dem Vorbild der Bebauung des Parkplatzes am Dantebad geprüft. Das Planungsreferat kommt in dieser Vorlage zum Schluss, dass eine solche Bebauung dort kurzfristig nicht möglich und wenig zielführend ist. In der Vorlage wird jedoch weiter ausgeführt, dass sich der Standort aufgrund der guten Lage mit leistungsfähigem ÖPNV-Anschluss (U-Bahn und zahlreiche Buslinien) sehr wohl für eine Realisierung von Wohnbebauung (nicht in Modulbauweise) eignet. Die im Zuge der Beschlussvorlage geprüfte Fläche sollte jedoch in einem größeren Kontext unter Zugrundelegung der oben angeführten Nutzungsüberlegungen geprüft werden.

Damit ließe sich die Ungererstraße auf Höhe der Studentenstadt städtebaulich fassen und es könnten Lücken in der Bebauung (Lärmschutzzweck für die rückwärtigen Bestandbauten) geschlossen werden.

Dorothea Wiepcke
Stadträtin