



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An

alle Mitglieder des Bezirksausschuss 2,

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Andreas Klose

Privat:

Westermühlstraße 18

80469 München

Telefon: 089/48953015

Mobil: 0171/2679106

E-Mail:

andreasklose.ba2@muenchen-mail.de

Geschäftsstelle:

Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802673

Telefax: 089/22802674

E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 11.02.2020

Einladung

zur 71. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes

Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am

Dienstag, den 18. Februar 2020, 19.00 Uhr,

im Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Straße 76, 80337 München.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. **Allgemeines**
 1. **Begrüßung**
 2. **Tagesordnung**
 3. **Genehmigung der Protokolle**
- II. **Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung, Antragsteller: Alte Utting GmbH, für die Maßnahme: Kinderprogramm auf der Alten Utting vom 01.02.2020 bis 31.01.2021, in Höhe von 4.010,99 €

2.2 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung, Antragsteller: Initiative „Auf die Straße“, für die Maßnahme: Theaterstück „Auf die Straße“ vom 09.03. bis 06.07.2020, in Höhe von 1.920,00 €

2.3 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendungen, Antragsteller: Initiative „Sag deine Meinung“, für die Maßnahme: Seminar „Sag deine Meinung“ vom 24.03. bis 02.04.2020, in Höhe von 3.931,04 €
vertagt aus der Sitzung am 28.01.2020

2.4 Stadtbezirksbudget

Antrag auf Zuwendung, Antragsteller: Kunstraum München e.V., für die Maßnahme: Dokumentation einer Ausstellung im Februar 2020; in Höhe von 1.500,- €
vertagt aus der Sitzung am 28.01.2020

- 3 Anhörungen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Sonstiges**
- 5.1 Vorstellung des lesbisch-queeren Zentrums LeZ in der Müllerstraße 26
- 5.2 Gefahrenstellen Schulweg - Grundschule am Gärtnerplatz -PLENUMSBESCHLUSS-
- 6 Berichte der Beauftragten**

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

- 1 Anträge**
- 2 Entscheidungen**
- 2.1 Wohnbebauung auf dem Viehhofgelände; Empfehlung Nr. 14-20 / E 03016 der Bürgerversammlung am 07.11.2019 -PLENUMSBESCHLUSS-
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Bauvorhaben**
- 3.1.1 Kapuzinerstraße 26
Umbau, Modernisierung, brandschutztechnische Ertüchtigung, sowie Nutzungsänderung mit Vermietung von gewerblichen Büroflächen und Räumlichkeiten für eine 3-gruppige Kindertagesstätte -TEKTUR
- 3.1.2 Baumstraße 9
Anbau dreier Balkone
- 3.1.3 Wittelsbacherstraße 7
Erneuerung der Balkone auf der Hofseite
- 3.1.4 Schillerstraße 30
Erweiterung eines Sportwettbüros
- 3.1.5 Bayerstraße 7a
Nutzungsänderung von Erschließungsflächen und einer Gaststätte im EG und einer Spielhalle im 1. OG zu einer Verkaufsstätte
- 3.1.6 Kolosseumstraße 6
Nutzungsänderung eines Ladens in ein Tages-Café mit Freischankfläche
- 3.1.7 Am Glockenbach 10
Umbau, Sanierung und Aufstockung eines Wohngebäudes, Anbau von Balkonen sowie Nutzungsänderung von Laden zu Wohnen
- 3.1.8 Holzstraße 30
Errichtung einer Dachterrasse im 2. OG
- 3.1.9 Bayerstraße 49
Umbau und Nutzungsänderung einer Teilfläche der Tiefgarage in Lager- und Technikräume zur Autarkstellung des Laborgebäudes vom Hauptgebäude sowie Abbruch des Vordaches und Windfanges des Hauptgebäudes und Errichtung von 20 offenen Stellplätzen im Innenhof befristet bis 31.12.2023
- 3.1.10 Kapuzinerstraße 48
Sanierung und Erweiterung der Balkone und Neuerrichtung je zweier Balkone im EG und DG, Dachspitzbodenbaubau dreier DG-Wohnungen als Wohnraumerweiterung mit Aufenthaltsräumen sowie Errichtung eines neuen Fluchtwegs
- 3.1.11 Thalkirchner Straße 23
Abbruch eines Vorderhauses, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG
- 3.1.12 Tumblingerstraße 48 / RGB, RGB
Erstellung einer Dachkonstruktion mit 1 WE und 3 Gauben, Aufstockung DG mit Dachterrasse u. Neuerrichtung einer intelligenten Liftanlage sowie einer Fluchtleiteranlage
- 3.1.13 Tumblingerstraße 48
Errichtung einer neuen Dachkonstruktion mit Schaffung einer Wohneinheit mit 2 Loggien und 5 Gauben, Neuerrichtung von Balkonanlagen sowie einer außenliegenden Liftanlage, Nutzungsänderung eines Ladens zu einer Wohnung (EG)

- 3.1.14 Fraunhoferstraße 27-27a
Neubau Wohn- und Geschäftshaus (Rückgebäude) sowie Aufstockung DG (Vordergebäude) und Teilumbau Tiefgarage
- 3.1.15 Waltherstraße 18
Rückbau Balkon mit Neuanlage Dachloggia Nordseite
- 3.1.16 Paul-Heyse-Straße 7
Reorganisation des ehemaligen Postbank-Karrees, Teilabriss, Sanierung und Neubau auf der Basis der bestehenden Gebäudestruktur zur Integration eines öffentlichen Hofes (überwiegend Büronutzung, im EG zusätzlich Gastronomie und Einzelhandel) - VORBESCHIED
- 3.1.17 Thalkirchner Straße 23
Balkon- und Wintergartenanbau, DG-Ausbau und -Erweiterung, Errichtung einer Dachterrasse, Nutzungsänderung Werkstatt- und Lagerräume zu Gewerbefläche sowie Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems an der Fassade
- 3.1.18 Auenstraße 37
Nutzungsänderung eines Büros mit Flächen im UG zu einer Wohnung sowie Anbau eines Balkons
- 3.1.19 Schillerstraße 11a
Nutzungsänderung zweier Bars bzw. Tabledance und Nightclub zu Wettbüro
- 3.1.20 Schillerstraße 18, VGB
Umbau und Nutzungsänderung eines Hotels
- 3.1.21 Holzstraße 24-26
Nutzungsänderung: Abtrennung des Ladens vom Appartement für Holzstraße 24 und 26 Holzstraße 26 EG links: Laden zu Büro
- 3.1.22 Maistraße 6
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
- 3.1.23 Herzog-Heinrich-Straße 38
Nutzungsänderung: Pizza-Lieferservice zu Gaststätte mit Markise für Außensitz

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

- 3.2.1 Vollzug der Baumschutzverordnung im Rahmen des Bauvorhabens Fraunhoferstraße 27-27a (s. TOP B 3.1.14) -PLENUMSBESCHLUSS-
- 3.2.2 Vollzug der Baumschutzverordnung im Rahmen des Bauvorhabens Paul-Heyse-Straße 7 (s. TOP B 3.1.16) -PLENUMSBESCHLUSS-
- 3.2.3 Ersatzbaumpflanzung Goethestraße Ecke Pettenkoflerstraße, vertagt aus den Sitzungen am 17.12.2019 und 28.01.2020 -PLENUMSBESCHLUSS-
- 3.2.4 Antrag auf Baumfällung, Tumblingerstraße 21, vertagt aus der Sitzung am 28.01.2020 -PLENUMSBESCHLUSS-
- 3.2.5 Antrag auf Baumfällung, Thalkirchner Str. 49a – 67, vertagt aus der Sitzung am 28.01.2020 -PLENUMSBESCHLUSS-

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

- 3.3.1 Informationen zur 2. Stammstrecke – Baustelle Hauptbahnhof; Vorstellung der DB Netz AG im Unterausschuss
- 3.3.2 Novellierung der Naturdenkmalverordnung der Landeshauptstadt München, vertagt aus der Sitzung am 28.01.2020 -PLENUMSBESCHLUSS-

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen, München bewahren – Hinterhäuser, vertagt aus der Sitzung am 28.01.2020
- 5.2 Bürgeranliegen, Urban-Gardening Projekt auf der Grünfläche zwischen Auen-, Wittelsbacher- und Geyerstraße -PLENUMSBESCHLUSS-

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität

1 Anträge

- 1.1 Thalkirchner Straße Tempo 30 (Initiative: Hubert Ströhle, Antrag vom 20.01.2020)
- 1.2 Fußgänger-Querungshilfe Hackerbrücke Nord (Initiative: Hubert Ströhle, Antrag vom 20.01.2020)
- 1.3 Sichtfeld Zebrastreifen Klinik Thalkirchner Straße (Initiative: Paul Bickelbacher, Antrag vom 04.02.2020)
- 1.4 Provisorische Radfahrstreifen für die Paul-Heyse-Straße zwischen Bayer- und Schwanthalerstraße stadteinwärts (Initiative: Paul Bickelbacher, Antrag vom 04.02.2020)
- 1.5 Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt zur Geruchsproblematik im Schlachthof (Initiative: Arne Brach, Antrag vom 06.02.2020)
-PLENUMSBESCHLUSS-

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

- 2.1.1 Erweiterung einer Freischankfläche, Fraunhoferstraße 39 -PLENUMSBESCHLUSS-

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.3 Sonstige Entscheidungen

- 2.3.1 Fußgängerübergang in der Auenstraße, Höhe Maximilianskirche; Empfehlung Nr. 14-20 / E 01812 der Bürgerversammlung am 09.11.2017
- 2.3.2 Sicherer Zugang zur Isar; Empfehlung Nr. 14-20 / E 03048 der Bürgerversammlung am 07.11.2019 -PLENUMSBESCHLUSS-
- 2.3.3 Stellplatz für Fahrräder und (Kinder-)Roller vor dem Haupteingang der Grundschule am Gärtnerplatz (Klenzestraße 27); Empfehlung Nr. 14-20 / E 03039 der Bürgerversammlung am 07.11.2019 -PLENUMSBESCHLUSS-
- 2.3.4 Begrünung und Verkehrsberuhigung in der Baaderstraße; Empfehlung Nr. 14-20 / E 03037 der Bürgerversammlung am 07.11.2019
- 2.3.5 Umwandlung von einem PKW- in einen Fahrradstellplatz in der Hans-Sachs-Straße; Empfehlung der Bürgerversammlung am 07.11.2019
- 2.3.6 Öffentliche Toilette am Gärtnerplatz schaffen; Empfehlungen Nr. 08-14 / E 01576, / E 01578 und / E 01580 der Bürgerversammlung am 15.11.2012
- 2.3.7 Radabstellanlagen in der Jahnstraße; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13777
Behandlung der Bürgerversammlungsempfehlungen:
 - Schaffung von mehr Fahrradabstellplätzen in der Jahnstraße; Nr. 14-20 / E 01817
 - Umwandlung von vier Auto- in Fahrradabstellplätze in der Jahnstraße; Nr. 14-20 / E 02286 (vertagt aus der Sitzung am 26.11.2019, 17.12.2019 und 28.01.2020)
- 2.3.8 Ausweitung der Sperrzeit einer Bar in der Tumblingerstraße 16; Empfehlung Nr. 14-20 / E 03017 der Bürgerversammlung am 07.11.2019 -PLENUMSBESCHLUSS-
- 2.3.9 Einrichtung eines Zebrastreifens über die Wittelsbacherstraße unmittelbar vor der Einmündung Klenzestraße; Empfehlung Nr. 14-20 / E 03033 der Bürgerversammlung am 07.11.2019
-PLENUMSBESCHLUSS-

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.2 Verkehr

3.3 Sonstiges

- 3.3.1 Fahrbahnsanierung Decke und Großstein Fugensanierung in der Ringseis- und Maistraße

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen, Anstieg der Straßenreinigungsgebühren in der Müllerstraße um 112 %, vertagt aus der Sitzung am 28.01.2020
- 5.2 Zeitliche Auflistung der Maßnahmen zur Geruchsbelästigung im Schlachthof, eingebracht in der Sitzung am 28.01.2020
- 5.3 Fischgestank im Dreimühlenviertel, eingebracht in der Sitzung am 28.01.2020
- 5.4 Leergutentsorgung vor den Wertstoffcontainern in der Isartalstraße, eingebracht in der Sitzung

am 28.01.2020

D BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

2 Sitzungstermine im März 2020

- Unterausschuss "Kultur, Jugend und Soziales" am Montag, den 09.03.2020, um 19.00 Uhr, in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.
- Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität" am Dienstag, den 10.03.2020, um 19.00 Uhr, in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.
- Unterausschuss "Planen, Bauen" am Mittwoch, den 11.03.2020, um 19.00 Uhr, in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München.

Die **BA-Sitzung** findet am Dienstag, den **24.03.2019**, um 19.00 Uhr, im Saal der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

E Bereich Unterausschuss Besondere Angelegenheiten

F Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Klose
Vorsitzender des BA 2 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

4 Unterrichtungen

A Bereich Unterausschuss "Kultur, Jugend, Soziales"

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Übertrag nicht verbrauchter Restmittel auf das Jahr 2020; Antwort auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07161
- 4.4 Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge Dezember 2019

B Bereich Unterausschuss "Planen und Bauen"

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Baumschutz in der Landeshauptstadt München; Beschluss zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16921
- 4.3 Baugenehmigung für das Vorhaben Landwehrstraße 28 a: Revitalisierung (inklusive Abbruch einzelner Bauteile) und Erweiterung eines Bürogebäudes Landwehrstraße 28 a / Schillerstraße 23 a
- 4.4 Publikation „Historisches Grün – Anlagen in der Münchner Altstadt und Umgebung“; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17505
- 4.5 PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Fortschreibung Hochhausstudie; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17706
- 4.6 Beschluss zur Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16515 „Wohnungsbau in Holzbauweise“

C Bereich Unterausschuss "Öffentlicher Raum, Mobilität"

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 4.6 Fahrradsstraße Schmellerstraße als Radl-Route zum Kulturzentrum Luise, Antwortschreiben auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06857
- 4.7 Behindertenparkplätze und Lieferzonen in der Fraunhoferstraße; Antwortschreiben auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06965
- 4.8 Bürgerbegehren „Altstadt-Radring“, Bürgerbegehren „Radentscheid“, Umsetzung Teil I; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15585, vertagt aus der Sitzung am 28.01.2020
- 4.9 Die Arndtstraße zur Spielstraße umgestalten; Antwort auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06967
- 4.10 Öffnung der gesamten Schillerstraße für Radfahrer Richtung Bayerstraße; Antwort auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07166
- 4.11 Mobilitätsplan für München
Sachstand der Phase II der Modellstadt 2030; Sachstand und weiteres Vorgehen zum Mobilitätsplan; Behandlung der Stadtratsanträge; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17371
- 4.12 Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15439
- 4.13 Übergangsbegrünung an der Fraunhoferstraße; Antwort auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06973
- 4.14 Auf Kinder hören – Sicherheit für den Schulweg
Kreuzung Corneliusstraße / Erhardtstraße für Fußgänger und Radfahrer entschärfen
Antwort auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06432

D Bereich BA-Angelegenheiten

- 4.1 Gemeinsamer Austausch mit Herrn OB Reiter am 28.05.2019; ergänzendes Schreiben

E Bereich Unterausschuss Besondere Angelegenheiten