

Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a, 80993 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Vorsitzender
Markus Auerbach

Geschäftsstelle:
BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
80993 München
Telefon: 1598689-31
Telefax: 1598689-21
ba24@muenchen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
BA 24 21.01.2020 – TOP 3.3

Datum
23.01.2020

**Entwicklung der Mieten bei der Nachverdichtung in der
Ittlingerstraße**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07411 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg vom 21.01.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BA 24 hat in seiner Sitzung am 21.01.2020 bestätigt, dass das Ziel niedriger Mieten für die Bebauung der GWG in der Ittlingerstraße unverändert fortgilt. Dem beiliegendem Antrag wurde mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:

Bei der Variante 1 soll in der Kostenkalkulation der Einbau von Aufzügen berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Markus Auerbach
Vorsitzender

Anlage
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

29.12.2019

Antrag

Die GWG soll dem BA24 die Kostenkalkulation hinsichtlich der Entwicklung der Mieten bei den zwei Varianten zur Nachverdichtung in deren Wohnanlage an der Ittlinger Str. vorlegen:

Variante 1: Aufstockung der vorhandenen Gebäude

Variante 2: Bau von Punkthäusern und Anbauten an die vorhandenen Gebäude.

Begründung

Der BA24 hatte in der BA-Sitzung im April 2019 diskutiert, dass eine Kalkulation vorgelegt wird, wie sich die Mieten bei der Nachverdichtung entwickeln. Als Alternativen sollten die Aufstockung der Gebäude oder der Bau von Punkthäusern und Anbauten an die vorhandenen Gebäude vorgelegt werden. Den vorgelegten Plänen der GWG sollen 80 Bäume zum Opfer fallen.

Intention ist es, die Mieten nach der Verdichtung weiterhin gering zu halten und so viel Bäume wie möglich vor der Fällung zu retten.

Stefan Hintsche, Hans Kübler, Christine Lissner, Birgit Trautner