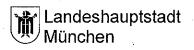
## Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirkes Feldmoching - Hasenbergl



Vorsitzender Markus Auerbach

Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord Ehrenbreitsteiner Str. 28 a. 80993 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle Nord Ehrenbreitsteiner Str. 28a 80993 München

Telefon: 1598689-31 Telefax: 1598689-21 ba24@muenchen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen BA 24 21.01.2020 – TOP 3.3 Datum 23.01.2020

Entwicklung der Mieten bei der Nachverdichtung in der Ittlingerstraße

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07411 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenbergl vom 21.01.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BA 24 hat in seiner Sitzung am 21.01.2020 bestätigt, dass das Ziel niedriger Mieten für die Bebauung der GWG in der Ittlingerstraße unverändert fortgilt. Dem beiliegendem Antrag wurde mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:

Bei der Variante 1 soll in der Kostenkalkulation der Einbau von Aufzügen berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Markus Auerbach Vorsitzender

Anlage Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen



Bündnis 90/Die Grünen im Bezirksausschuss 24

29.12.2019

## Antrag

Die GWG soll dem BA24 die Kostenkalkulation hinsichtlich der Entwicklung der Mieten bei den zwei Varianten zur Nachverdichtung in deren Wohnanlage an der Ittlinger Str. vorlegen:

Variante 1: Aufstockung der vorhandenen Gebäude

Variante 2: Bau von Punkthäusern und Anbauten an die vorhandenen Gebäude.

## Begründung

Der BA24 hatte in der BA-Sitzung im April 2019 diskutiert, , dass eine Kalkulation vorgelegt wird, wie sich die Mieten bei der Nachverdichtung entwickeln. Als Alternativen sollten die Aufstockung der Gebäude oder der Bau von Punkthäusern und Anbauten an die vorhandenen Gebäude vorgelegt werden. Den vorgelegten Plänen der GWG sollen 80 Bäume zum Opfer fallen.

Intention ist es, die Mieten nach der Verdichtung weiterhin gering zu halten und so viel Bäume wie möglich vor der Fällung zu retten.

Stefan Hintsche, Hans Kübler, Christine Lissner, Birgit Trautner