

# München, Büro- und Geschäftshaus „Forum am Hirschgarten“



## Eigentümer

**Union Investment Real Estate GmbH**

**Valentinskamp 70 / EMPORIO, 20355 Hamburg**

## Ihr Ansprechpartner

**Helmut Specker**

Telefon 040/349 19 4242

Telefax 040/349 19 5242

Handy 0172/438 46 51

[helmut.specker@union-investment.de](mailto:helmut.specker@union-investment.de)

# München, Büro- und Geschäftshaus Forum am Hirschgarten“

Das „Forum am Hirschgarten“ bildet den Mittelpunkt des Wohn- und Businessareals: Angesiedelt um einen weitläufigen, autofreien Platz erfüllen seine Läden, Dienstleistungsangebote und Restaurants die Nahversorgungsfunktionen für Bewohner und Nutzer der gesamten Quartierentwicklung „Am Hirschgarten“.

## **Zur Zeit verfügbare Flächen**

Mietfläche Erdgeschoss	<b>ca. 250,00 m<sup>2</sup></b>
Mietpreis	<b>€ 25,00/m<sup>2</sup> netto</b>
Nebenkostenvorauszahlung	<b>€ 2,00/m<sup>2</sup></b>
Heizkostenvorauszahlung	<b>€ 1,70/m<sup>2</sup></b>
Stellplätze	<b>2 Stück</b>
Mietpreis	<b>€ 50,00/Stellplatz</b>
Mietbeginn	<b>nach Vereinbarung</b>
Mietvertragslaufzeit	<b>10 Jahre</b>

## **EnEV 2011**

Energiebedarfsausweis vom	<b>23.05.2013</b>
gültig bis	<b>22.05.2023</b>
Strom-Mix	<b>208.195 kWh/(m<sup>2</sup> a)</b>
Heizung	<b>2.276.188 kWh/(m<sup>2</sup> a)</b>
Endenergie	<b>3.501.522 kWh/(m<sup>2</sup> a)</b>
Wesentlicher Heizenergieträger	<b>Kraft-Wärme-Kopplung</b>

*Die hier genannten Mietpreise verstehen sich jeweils  
zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer sowie Neben- und Heizkostenvorauszahlung.*

Die Angaben dienen nur zur Information und stellen kein bindendes vertragliches Angebot dar.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

# München, Büro- und Geschäftshaus „Forum am Hirschgarten“

Grundrissplan EG-Fläche mit ca. 250,00 m<sup>2</sup>

