

1. Sanierungsgebiet Tegerseer Landstraße / Chiemgaustraße

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 1.667,4 T €  
TH 1.443,7 T € GmbH 223,7 T €

Schwerpunkte:

- Weinbauerstraße 16
- Neubau von 19 nach EOF geförderten Wohnungen (VGB mit 13 Wohnungen und RGB mit 6 Wohnungen, TG 23 Stellplätze)
- Ordnungsmaßnahme Falkensteinstraße
- Aufwertung der Freibereiche in der GEWOFAG-Wohnanlage; Unterstützung bei der Qualitätssicherung und Fördermittelabwicklung
- Abschlussvaluation und -dokumentation
- Durchführung der Abschlussvaluation durch Externe und Vergabe der Abschlussdokumentation

2. Sanierungsgebiet Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße (ehemals: Innsbrucker Ring - westlich)

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 213 T €  
TH 177,8 T € GmbH 35,2 T €

Schwerpunkte:

- BIWAGO
- (ESF-Bundesprogramm Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier) Das Projekt wird in diesem Sanierungsgebiet stellvertretend dargestellt, es wirkt zudem im Ortskern Rarnersdorf und in der Tegerseer Landstraße / Chiemgaustraße. Auf Grundlage der im Rahmen des Projektes erarbeiteten Einzelhandelsentwicklungskonzepte sollen die Orts- und Stadtteilzentren gestärkt werden. Hierfür werden je Quartier maßgeschneiderte Markenbildungsprozesse durchgeführt und der inhabergeführte Einzelhandel weiter qualifiziert (u.a. durch Schulungsmaßnahmen zur Kundenbindung, Digitalisierung und Ladengestaltung) und nach Bedarf gesamtheitlich individuell beraten.
- Darüber hinaus wird gemeinsames Standortmarketing betrieben.
- 2. Förderrunde von 2019 - 2022
- Verstärkung Stadteilladen Baum 20
- Nach Weggang des Quartiersmanagements konnte der Stadteilladen als Kultur- und Veranstaltungsort sowie lokale Anlaufstelle erhalten werden (Trägerschaft: Trägersverein Kulturbürgerhaus) die Vermietung und Unterstützung des laufenden Betriebes läuft über die GWG / MGS.
- Zudem wird das Sozialreferat in seinem Vorhaben unterstützt, den Laden langfristig als Nachbarschaftstreif zu nutzen.

2.a Ortskern Rarnersdorf (Teil des SG Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße; ab 2018 eigenes SG)

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 391,7 T €  
TH 391,7 T €

Schwerpunkte:

- Gartenprojekt rosen\_heim
- Nutzung der Brachfläche durch ehrenamtliche Gärtner und Imker, Bespielung der Fläche mit vielfältigen Events und Aktionen für die Nachbarschaft, weitere Vernetzung mit benachbarten Einrichtungen und Institutionen;
- Unterstützung durch MGS bei der Umsetzung des Projektes vor Ort und in der Öffentlichkeitsarbeit sowie strategische Beratung
- Kommunales Förderprogramm aktiv gestalten
- Umsetzung der Maßnahmen aus dem Rahmenplan für den Ortskern; Planung von zwei Fassadensanierungen in der Aribonenstraße und Beginn mit der Umsetzung;
- ggf. weitere Akquisition von Projekten

3. Sanierungsgebiet Petueling

In 2018 abgeschlossen.

4. Sanierungsgebiet Zentraler Geschäftsbereich Pasing

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 1.048,3 T €  
TH 1.048,3 T €

Schwerpunkte:

- Entwicklung / Umsetzung von Marketingmaßnahmen zur Aktivierung des Pasinger Marienplatzes in Kooperation mit dem örtlichen Gewerbe und weiteren lokalen Akteuren
- Kommunales Förderprogramm aktiv gestalten
- 5 Projekte in verschiedenen Planungs-/ Umsetzungsphasen - Aufwertung der Fassaden (ggf. energetische Sanierung) und Vorbereiche privater Immobilien (insb. Denkmäler und Gebäude an städtebaulich prägnanten Orten)
- Werbe- und Gestaltungskonzept
- 4 - 6 Projekte in verschiedenen Planungs- und Umsetzungsphasen - Aufwertung der Außenwirkung der Geschäfte sowie Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten

5. Sanierungsgebiet Quartierszentrum Trudering

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 825,9 T €  
TH 637,4 T € GmbH 188,5 T €

Schwerpunkte:

- Stadtteilmarketing inklusive Baustellenmarketing
- Aktivierung örtliches Gewerbe
- Begleitung Umbau der Truderinger Straße
- Bürgerinformation, Gewinnung der Mitwirkung der Eigentümerinnen und Eigentümer
- Private Gestaltungsmaßnahmen
- Akquise, Begleitung der Umsetzung und Förderung privater Gestaltungsmaßnahmen auf Grundlage des 2019 erarbeiteten Rahmenkonzeptes zur Gestaltung und Priorisierung. Ordnungsmaßnahmen für die Gestaltung der Vorbereiche entlang der Truderinger Straße, Fassadengestaltung über das Förderprogramm aktiv gestalten, Werbe- und Gestaltungskonzept für Mobil

## 6. Sanierungsgebiet Aubing-Neuaußing-Westkreuz

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 3.799 T €  
TH 3.422 T € GmbH 377 T €

### Schwerpunkte:

- Umsetzung kommunales Förderprogramm Energie mit bis zu 3 Objekten
- Energetische Sanierung von 2 Blöcken in der Radolfzeller Straße mit 216 WE und Photovoltaikanlage
- Im Sanierungsmanagement ca. 10 Gebäude mit GMC untersuchen, eine vertiefende integrale, energetische Untersuchung und Konzeption von Photovoltaik-Lärmschutz an Straßen und S-Bahnen
- Umsetzungsbegleitung kommunales Förderprogramm aktiv gestalten: Maßnahmen im Bereich Kunreuthstraße (5,6 ha) Radolfzeller Straße (3,9 ha) Limesstraße, Aubing, Akquisition weiterer Maßnahmen für die Folgejahre
- Umsetzungsbegleitung OM auf privaten Flächen: Pfarrgemeinde St. Konrad (3.200m<sup>2</sup>), barrierefreier Zugang Radolfzeller Straße (0,6-1,2 ha)
- Umsetzung von Zwischennutzungsprojekten Ladenzentrum Wiesentfeller Straße, Friedrichshainer Straße
- Werbe- und Gestaltungskonzept: ca. 3 Projekte in verschiedenen Planungs- und Umsetzungsphasen - Auswertung der Außenwirkung der Geschäfte, Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten, kleine Grünmaßnahmen
- Gesamtkoordination Lebendiger Erinnerungsort ehemaliges Zwangsarbeiterlager
- planerische Begleitung, Wettbewerbsvorbereitung: Areal Ubostraße
- Maßnahmen zur Stärkung der lokalen Ökonomie: u.a. Baustellenmarketing, Aktualisierung Standortfilder

## 7.a Restarbeiten: ehemaliges Sanierungsgebiet im Grundprogramm Haidhausen

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 582,3 T €  
TH 582,3 T €

### Schwerpunkte:

- Vertretung der Eigentümerinteressen für das Treuhandvermögen der MGS in Haidhausen
- Im Hinblick auf laufende Bewirtschaftung, Darlehensverwaltung und notwendige Großstandhaltung
- Öffentliche Ausschreibung und Verkauf des Grundstücks Metzgerstr. 5a einschließlich Regelung/Durchführung noch notwendiger Maßnahmen zur Altlastensanierung
- Rückübertragung/Auflösung des noch verbliebenen Treuhandvermögens der MGS in Haidhausen gemäß Stadtratsbeschluss vom 14.12.2016:
  - Zusammenstellung und Aufbereitung aller Objektunterlagen/-daten in rechtlicher, kaufmännischer, technischer, organisatorischer und sonstiger fachlicher Hinsicht für Bewertung, Abstimmungsgespräche mit LHM und neuen Eigentümern, Banken, Versicherungen u.a.
  - Abwicklungsarbeiten auf Grundstücken im Treuhandvermögen (z.B. Bestellung noch notwendiger Dienstbarkeiten)
  - Vorbereitung, Abstimmung und Abschluss der Übertragungs- bzw. Kaufverträge samt Grundbuchvollzug
  - Koordination, Steuerung und Abstimmung der Objektübergänge mit LHM, neuen Eigentümern, Banken, Versicherungen u.a.
  - „After-Sale-Arbeiten“ (Übergang Verwaltung, Abwicklung Rechnungswesen)

## 9. Untersuchungsgebiet Neupfafflach

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 641,2 T €  
TH 405,6 T € GmbH 235,6 T €

### Schwerpunkte:

- Begleitung der Vorbereitenden Untersuchung in der Phase der Maßnahmenentwicklung Vernetzung und Kooperation mit örtlichen Akteuren zur Aktivierung und Gewinnung der Mitwirkungsbereitschaft für Maßnahmen der Sanierung und Umsetzungsstrategien für Maßnahmen der Sanierung entwickeln, unterstützen und abstimmen
- Vorbereitung und Durchführung von Startermaßnahmen oder kleineren Vor-Ort-Projekten (u.a. Verfügungsfonds), die sich aus den Vorbereitenden Untersuchungen ergeben
- Eigentümerinformation und -beratungen zur (energetischen) Gebäudesanierung, Akquise und Durchführung von Gebäudemodernisierungs- und Energiechecks und Vorbereitung von Quartierskonzepten
- Mobiles Stadtteilmanagement an verschiedenen Orten mit drei Elementen (PKW-Anhänger, Lastenrad und Einmietung bei bestehenden Einrichtungen) als Vor-Ort-Anlaufstelle(n) während der vorbereitenden Untersuchungen

## 7.b Restarbeiten: Werksviertel

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 2.968,3 T €  
TH 2.968,3 T €

### Schwerpunkte:

- Vertretung der Eigentümerinteressen für Treuhandvermögen der MGS im Werksviertel (Gewerbehöfe am Osibahnhof) - sofern ein Eigentumsübergang an LHM/MGH bis 01.01.2020 nicht möglich ist
- Im Hinblick auf den Abschluss des Umlegungsverfahrens Werksviertel, im Hinblick auf laufende Bewirtschaftung, Darlehensverwaltung und notwendige Großstandhaltung
- Einzelmaßnahmen der Baufeldfreimachung im Bereich Friedenstr. 16/18 gemäß den Verpflichtungen aus dem „Umlegungsverfahren Werksviertel“
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Übergang des Treuhandvermögens im Werksviertel an die LHM bzw. MGH nach Abschluss des Umlegungsverfahrens:
  - Zusammenstellung aller Objektunterlagen/-daten in rechtlicher, kaufmännischer, technischer, organisatorischer und sonstiger fachlicher Hinsicht für LHM/MGH
  - Koordination, Steuerung und Abstimmung der Objektübergänge mit LHM/MGH, Banken, Versicherungen u.a.
  - „After-Sale-Arbeiten“ (Übergang Verwaltung, Abwicklung Rechnungswesen)

## 7.c Restarbeiten: ehemaliges Sanierungsgebiet im Grundprogramm Westend (einschließlich Gewerbehöfe Adl-Maisinger-Str. 7/9)

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 1.287,3 T €  
TH 1.287,3 T €

### Schwerpunkte:

- Vertretung der Eigentümerinteressen für das Treuhandvermögen der MGS im Westend
- Im Hinblick auf laufende Bewirtschaftung, Darlehensverwaltung, notwendige Großstandhaltung
- Rückübertragung/Auflösung des noch verbliebenen Treuhandvermögens der MGS im Westend gemäß Stadtratsbeschluss vom 14.12.2016:
  - Zusammenstellung und Aufbereitung aller Objektunterlagen/-daten in rechtlicher, kaufmännischer, technischer, organisatorischer und sonstiger fachlicher Hinsicht für Bewertung, Abstimmungsgespräche mit LHM und neuen Eigentümern, Banken, Versicherungen u.a.
  - Abwicklungsarbeiten auf Grundstücken im Treuhandvermögen (z.B. Bestellung noch notwendiger Dienstbarkeiten)
  - Vorbereitung, Abstimmung und Abschluss der Übertragungs- bzw. Kaufverträge samt Grundbuchvollzug
  - Koordination, Steuerung und Abstimmung der Objektübergänge mit LHM, neuen Eigentümern, Banken, Versicherungen u.a.
  - „After-Sale-Arbeiten“ (Übergang Verwaltung, Abwicklung Rechnungswesen)

## 8.a Untersuchungsgebiet Moosach (ohne Vorbereitende Untersuchungen)

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 569,2 T €  
TH 380,7 T € GmbH 188,5 T €

### Schwerpunkte:

- Begleitung der Vorbereitenden Untersuchung in der Phase der Finalisierung und der Vorbereitung Stadtratsbeschluss zur Sanierung
- Vernetzung und Kooperation mit örtlichen Akteuren zur Aktivierung für den Sanierungsprozess und Gewinnung der Mitwirkungsbereitschaft für Maßnahmen der Sanierung
- Umsetzungsstrategien für Maßnahmen der Sanierung entwickeln, unterstützen und abstimmen Vorbereitung und Durchführung von Startermaßnahmen oder kleineren Vor-Ort-Projekten, die sich aus den Vorbereitenden Untersuchungen ergeben
- Vorbereitung und Durchführung des Tags der Städtebauförderung (vorrausichtlich 09.05.2020 im Amphionpark)
- Eigentümerinformation und -beratungen zur (energetischen) Gebäudesanierung, Akquise und Durchführung von Gebäudemodernisierungs- und Energiechecks und Vorbereitung von Quartierskonzepten
- Betrieb des Stadteiladens und Stadtteilmanagements als Vor-Ort-Anlaufstelle während der Vorbereitenden Untersuchungen

#### 10. Neuer Stadtteil Freihain

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 321 T €

**Schwerpunkte:**

- Information und Beratung
- Aktivierung und Partizipation
- Vernetzung
- Zwischennutzungsmanagement
- Inklusion (Lotsefunktion)

#### 8b. Vorbereitende Untersuchungen Moosach

Finanzvolumen 2019-2020 insgesamt: GmbH 565 T €

**Schwerpunkte:**

- Erstellung eines integrierten Stadtteilkonzeptes
- Bestand, Mängel und Potenziale, Nachweis städtebaulicher Missstände Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit sowie Kommunikationsstrategie für die Zeit der Sanierung Leitlinien und Sanierungsziele
- Vorschlag Umgriff Sanierungsgebiet und -verfahren und Umfang der Genehmigungspflicht Rahmenplan
- Maßnahmenkonzept mit Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Beteiligung und Mitwirkung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- Zusammenfassung in einem integrierten Stadtteilentwicklungs-konzept (Arbeitsdokumentation und Kurzfassung)
- Bürgerbroschüre und Ausstellung
- Projektstruktur
- Projektstrukturplan
- Jour Fixe, Arbeitstermine, Workshops
- Sachkosten

#### BIWAQ

Finanzvolumen insgesamt:  
2019-2022: 728 T €

**Schwerpunkte:**

- Entwicklung und Durchführung von Markenbildungsprozessen in den drei Quartiers- bzw. Stadtteilzentren Berg am Laim, Ramersdorf und Giesing
- Qualifizierung und gesamtheitliche Geschäftsberatung des inhabergeführten Einzelhandels auf einzelbetrieblicher Ebene
- Gemeinsames Standortmarketing und Förderung der Vernetzung und Kooperation von Einzelhändlern
- Werben für lokales Einkaufen

#### Smarter together

Finanzvolumen 2020 insgesamt: 356.211 €

**Schwerpunkte:**

- Begleitung energetische Sanierung/Zuschüsse
- Bürgerbeteiligung
- Mobilität